

KUSTANNUSVASTUUTAULUKKO

Kustannusvastuu

V = Vuokranantajalla

A = Asukkaalla

V/A = Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys alueyhtiön toimistoon

* = Ota yhteys alueyhtiön toimistoon

** = Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen alueyhtiön toimistossa

*** = Työn saa tehdä vain vuokranantajan hyväksymä alan ammattimies/ asiantuntijaliike, ota yhteys isännöitsijätoimistoon

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä alueyhtiön toimistoon ennen korjausta tai asennusta. Tarkempia tietoja kiinteistöyhtiökohtaisesta käytännöstä ja mahdollisista yhtiön materiaaleista omatoimisiin remontteihin saa alueyhtiön toimistolta.

Rakenteet, pinnoitteet, kalusteet

- vesikatto V
- ylä-, ala ja välipohja V
- ulkoseinä, seinä, pilarit, palkit V
- lämpö- ja vesieristeet V
- kiinteät kaapistot, komerot ja naulakot V
- astianpesupöytä V
- ikkunalauta ja -verhotanko/kisko V
- parvekkeet V
- parvekkeen puhtaanapito ja vedenpoistoputken sihdin puhdistus A
- keittiökaappien kuivausritilöiden vaihto A
- peilit A

Omatoimiset remontit/ asunnonvaihdot

- sisämaalaukset ja tapetointi A **
- lattianpäällysteiden vaihto A **
- muut vaihdot (haluaa mieleisensä) A **

Ovet

- huoneiston ovet ja niiden lukot V
- huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus V/A *
- lisä-avaimet A *
- ovisilmän hankinta ja korjaus A *

- huoneiston ulko-oven tiivistäminen A
- huoneiston ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen voitelu A
- turva- ja varmuuslukot, varmuusketju A

Ikkunat ja parvekelasit

- puitteet ja karmit V
- ikkuna ja parvekelasien hoito V/A *
- ikkunoiden lisätiivistäminen A
- ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanpito A
- salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu A
- sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus A
- verhonkiinnittimet A

Vesi- ja viemärilaitteet

- pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen V
- vesihanat tiivisteineen V
- WC-istuin laitteineen V
- vesi- ja viemäriputkistot V
- viemäritukosten aukaiseminen V
- huoneistokohtainen vesimittari V
- vesihanojen suuttimien puhdistus A
- pesu/astianpesukoneliitännät A ***
- pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen puhdistus A
- pesualtaan tulppa A
- lavuaarin allaskaapin asennus A
- suihkuletkun ja -verhon vaihtaminen A
- WC-istuimen kansien vaihto A

Lämmitys

- huoneiston lämpötilan perussäätö V
- lämmityslaitteiden kunnossapito V
- pattereiden kunnossapito ja ilmaus V

Ilmanvaihto

- ilmanvaihdon perussäätö V
- ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito ja puhdistus V
- huoneiston ilmanvaihtokone V
- taloyhtiön liesituulettimet/kuvut V
- liesituulettimen/kuvun rasvasuodattimen puhdistus A
- poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä A
- korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä A
- oman liesituulettimien asennus ja huolto A **
- oman liesikuvun asennus ja hoito A **
- tulisijat ja nuohous V
- tulisijojen puhdistus A

Sähkölaitteet

- huoneiston kiinteät sähkö-, tele-, data-, ja antennijohdot V
- sähkömittari ja varoketäulu V
- pistorasiat ja kytkimet V
- kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaukset V
- taloyhtiön jää/viileäkaappi/pakastin, kylmiö V
- valaisimet, valaisinkuvut ja lamput A
- sulakkeiden ja lamppujen vaihto A
- jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan A
- jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto A
- ovisummerin paristojen vaihto A
- lieden levyn uusiminen V/A ***
- keittiön tasovalaisimien asennus ja huolto A ***
- valaisinpeilikaappi kylpyhuoneeseen A ***
- lisäpistorasiat A ***
- antenniliitosjohdot, jatkojohdot A
- palovaroittimet paristoineen A

Kaasulaitteet

- kaasuputket, -mittari ja -liesi V

Huoneiston ulkopuoliset

- varastotilojen korjaukset V
- varastotilojen siisteydestä huolehtiminen V/A
- postilaatikko V
- autojen lämmityspistorasiat V

Huoneistolle rajattu piha-alue

- mahdollinen kiinteä raja-aita V
- kiinteät pihakalusteet ja -laitteet V
- asukkaan omat pihakalusteet/laitteet A
- istutusten ja nurmikon hoito A

Huoneistokohtaisissa korjauksissa sovelletaan huolellisen miehen vastuuta ja aiheuttamisperiaatetta. Luonnollisen kulumisen ja normaalin asumisen piiriin kuulumattomien vaurioiden korjauskustannukset peritään vuokralaiselta.