

## TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2015

**Aika** Sunnuntai 30.8.2015 kello 19.00 – 20.10

**Paikka** Talonkerho, G-porras

**Läsnä** Anne Siivonen, puheenjohtaja  
Sanna Jalomäki  
Jukka Saarinen  
Raija Sutka  
Mikko Tuori

**Poissa** Päivi Rantaniemi

### 1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuu den toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin kokous päätösvaltaiseksi (osallistujalista liitteenä 1). Sovittiin, että puheenjohtaja laatii kokouksen pöytäkirjan.

### 2. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

### 3. Määräraha vuodelle 2016

Helsingin kaupungin asunnot Oy hyväksyi kesäkuun kokouksessaan uuden määrärahaohjeen. Vuokramääräytysyksiköiden tulee 31.8.2015 mennessä ilmoittaa vuoden 2016 määrärahan tarve.

Käytiin keskustelua määrärahan tarpeesta. Todettiin, että vmy:n perusmääräraha on 477 euroa. Päätettiin, että lisämäärärahaa tarvitaan 500 euroa mm. pihojen astioihin tuleviin kukkiin ja uuden grillin hankkimiseksi talonkerhoon.

Puheenjohtaja kertoi, että emo-Heka on kilpailuttanut talotoimikunnille ja vuokralaistoimikunnille käyttöön annettavat pankkitilit - tarkempi ohjeistus tulee myöhemmin loppuvuonna.

### 4. Määrärahan käyttö ja hankinnat

Vuoden 2015 määrärahaa on tähän mennessä käytetty yhteensä 172,07 euroa. Päätettiin hankkia talonkerhoon biojäteastia, myös taluspaperia pitää ostaa - puheenjohtaja lupasi hoitaa ostokset.

### 5. Ajankohtaista Vuokralaistoimikunnasta ja Vuokralaisneuvottelukunnasta

Vuokralaistoimikunnan 13.8. kokouksessa olivat työnjohtaja Arto Jähi ja isännöitsijä Esko Koistinen ja heidän kanssaan käytiin läpi mm. sähköistä vikailmoitusta sekä piha-alueiden hoitoa. Porraskäytävien ja saunojen osalta tehdään säännöllisiä laatutarkastuksia. Talotoimikunta voi halutessaan pyytää L&T:n palvelupäällikön kanssa yhteistä tarkastuskierrosta ja osoittaa havaitut siivouksen epäkohdat.

Merkittiin tiedoksi saaduksi Vnk:n puheenjohtajan 25.8.2015 päiväämä kirje ja todettiin, että se ei aiheuta toimenpiteitä. Puheenjohtaja kertoi Vnk:n 10.8. kokouksen keskeisimmät asiat.

Vuokralaisneuvottelukunnan päätöstiedotteet löytyvät [www.hekalaiset.fi](http://www.hekalaiset.fi) sivustolta.

**6. Syystalkoot**

Päätettiin alustavasti, että talkoot järjestetään lauantaina 10.10.2015 kello 10.00.  
Käytännön järjestelyistä sovitaan seuraavassa kokouksessa.

**7. Muut esille tulevat asiat**

- Kierrätyskeskuksen ongelmajäteautot ovat Tilkantorissa keskiviikkona 2.9. kello 19.00
- Pesutuvan roskiksen kansi on ollut pitkään rikki. Puheenjohtaja kertoi jo maaliskuun lopulla laittaneen asiasta Julmo-ilmoituksen ja pyytänyt toimittamaan uuden roskiksen.
- Alueyhtiö järjestää, viime kevään tapaan syksyn aikana oman ongelmajätteiden noutopalvelun.

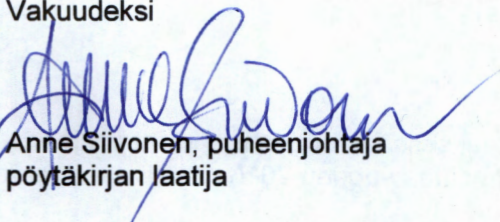
**8. Seuraava kokous**

Päätettiin järjestää seuraava kokous 14.9.2015 kello 19.00, jolloin annetaan lausunto vuoden 2016 talousarviosta ja alueellisesta vuokran tasauksesta. Puheenjohtaja toimittaa materiaalit heti kun hän ne alueyhtiöstä saa.

**9. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 20.10

Vakuudeksi



Anne Siivonen, puheenjohtaja  
pöytäkirjan laatija