

VAHINGONKORVAUSHINNASTO

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asuntoansa huolellisesti. **Heka veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen huolimattomuudesta, asunnon virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä aiheutuneista kustannuksista.** Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

Siivous, tyhjä huoneisto (Tuntiveloitus 32 €/h)	1h+kk/k	200 €	+ tyhjennys	300 €	Yht.	500 €
	2h+kk/k	300 €		400 €		700 €
	3h+k	400 €		500 €		900 €
	4-6h+k	500 €		600 €		1100 €
Häkkivaraston tyhjennys	200 €	+ jätemaksu	50 €/m ³			
Maalaus, tyhjä huoneisto	1h+kk/k(seinät)	800 €	+ katto/t	150 €	Yht.	950 €
	2h+kk/k	1100 €		300 €		1400 €
	3h+k	1400 €		450 €		1850 €
	4h+k (tai >)	1700 €		600 €		2300 €
Yksittäisen huoneen seinän maalaus	180 €	katon maalaus	250 €			
Välioven vaihto (moduulimittainen ovi)	120 €	+ karmin vaihto	160 €	Yht.	280 €	
Välioven hionta ja maalaus-kunnostus	220 €	(ei moduulimittainen- tai puuovi)				
Välioven karmin/listojen maalaus	100 €	vaihto	180 €			
Hanan/sekoittajan tai apk-liitännän vaihto	290 €	tulppaus	50 €			
Pesualtaan/lavuaarin vaihto	270 €					
WC-istuin	80 €	vesisäiliö	240 €	wc-istuin	440€	
Peilikaapin uusiminen (sis. valaisimen)	320 €	peillin uusiminen	80 €			
Suihkuletku/kahva tai bidee	60 €					
Suihkuverhotanko asennettuna	140 €					
Kirje/postiluukun korjaus	60 €	vaihto	140 €			
Eteisnaulakon uusiminen	150 €					
Keittiö- tai vaatekaapin oven uusiminen (kpl)	180 €					
Valokytkin/pistorasia/kattorastian uusinta	80 €					
Patteritermostaatin uusinta	110 €					

Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Huolto- tai korjaustyö omalla henkilökunnalla
Ulkopuolinen LVIS-asentaja tai TV-antenniasentaja yms.

37 €/h + tarvikkeet

60 €/h + tarvikkeet

Tällaisia korjauksia ovat esimerkiksi

- Huoneistojen mattojen, laminaattien ja listoitusten korjaukset sekä uusinnat
- Ikkunalasit (ennakkohinta-arvio saatavissa lasitusliikkeestä)
- Kylmäkalusteet ja liedet: väärinkäytöksistä johtuvat korjaukset, varaosat ja laitteiden uusimiset
- Lukituksen sarjamuutos ja lisävaimet

Korvaushinnaston soveltaminen

- Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta. Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.
- Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.
- Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa. Korvausvelvollisuus poistuu kun Hekan alueyhtiön edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.
- Hekalta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa näin ollen voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.