

## TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2014

**Aika** Tiistai 2.12.2014 kello 18.05 – 19.35

**Paikka** Talonkerho, G-porras

**Läsnä** Anne Siivonen, puheenjohtaja  
Sanna Jalomäki  
Jukka Saarinen  
Mikko Tuori

**Poissa** Päivi Rantaniemi  
Raija Sutka

### 1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin kokous päätösvaltaiseksi (osallistujalista liitteenä 1). Sovittiin, että puheenjohtaja laatii kokouksen pöytäkirjan.

### 2. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

### 3. Energian kuukausiseuranta tammi-syyskuu 2014

Käytiin läpi saatu raportti. Todettiin, että veden kulutus on vähentynyt, samoin kiinteistösähkön kulutus. Kaukolämmön osalta syyskuussa on lähes 66 % kasvu. Päätettiin pyytää alueyhtiöstä selvitys mistä näin suuri kulutuksen nousu johtuu.

Päätettiin laittaa raportti [www.vtkpikkuhuopalahti.fi](http://www.vtkpikkuhuopalahti.fi) sivustoon Talotoimikunnat/Hilda Flodininkuja 2

### 4. Energiatodistus 24.5.2013

Käytiin läpi nyt saatu raportti, joka on laadittu lähes 1,5 vuotta sitten. Todistuksen mukaan vmy:n rakennusten energiatehokkuusluku on 179 ja ET-luokka on D (141-180), eli keskitasoa., Päätettiin laittaa raportti [www.vtkpikkuhuopalahti.fi](http://www.vtkpikkuhuopalahti.fi) sivustoon Talotoimikunnat/Hilda Flodininkuja 2

### 5. Ylläpitosiivous

Käytiin läpi ylläpitosiivouksen työseloste, jonka mukaan sisääntuloaulat ja tuulikaapit siivotaan 3 x viikossa (ma-ke-pe) ja pystypintojen likaantuneet kohdat puhdistetaan joka käynnillä.

Porrashuoneet siivotaan myös 3 x viikossa (ma-ke-pe) ja pystypintojen likaantuneet kohdat puhdistetaan kerran viikossa. Saunat siivotaan lämpiämispäivien mukaan ja pesutupa sekä kuivaushuoneet tiistaisin ja perjantaisin.

Todettiin, että siivoukset eivät toteudu työselosteen mukaisesti ja mm. porraskäytävät ovat ajoittain hyvinkin likaiset. Palautetta on annettu myös syksyllä tehtyjen peruspesujen osalta, ilman tulosta.

### 6. Piha-alueiden hoitourakka, työseloste

Työselosteen mukaan kaikkien piha-alueiden ylläpitosiivous on ympärivuotista ja roskakerros tehdään 3 x viikossa (ma-ke-pe) ja mm. tupakan tumpit poistetaan roskakerroksella, samoin koirien jätökset. Pihojen roskakorit ja tuhka-astiat tyhjennetään siten, etteivät ne ehdi täytyä ennen seuraavaa roskakerrosta. Roskakorit tarkistetaan/tyhjennetään 3 x vko roskakerroksen yhteydessä. Todettiin, että piha-alueiden ylläpitosiivouksessa on toivomisen varaa.

#### 7. Pikkujoulu / puurojuhla

Keskusteltiin perinteisen puurojuhlan järjestämisestä. Päätettiin, että järjestetään sunnuntaina 14.12.2014 kello 15.00 – 18.00 talonkerhossa asukastilaisuus, jossa tarjotaan mm. riisipuuroa, glögiä, joulupipareita ja -torttuja. Puheenjohtaja tekee asukastiedotteen ja hoitaa tarvittavat ostokset. Kustannukset katetaan toimintamäärärahasta.

#### 8. Ajankohtaista Hildasta

- **IV-laitteiden puhdistus, mittaus ja säätö:** huoltotoimenpiteet ovat loppusuoralla, alkuperäisen ilmoituksen mukaan valmistuu 12.12.2014. Jonkin verran on tullut palautetta siitä, että huoltotoimenpiteen laajuudesta ja kestosta ei ole asukkaita tiedotettu. Yleisesti ottaen homma on sujunut hyvin. Joitakin kommentteja on tullut iv-laitteen äänekkyiden lisääntymisestä huollon jälkeen.
- **polkupyörätelineet:** A- ja C-pihojen sekä D-portaan irtainvaraston pyörätelineet tullaan nyt saadun tiedotteen mukaan asentamaan. Tiedotteesta saatu palautetta, kun siitä ei selviä, koska irtainvarasto on taas käytössä tai mihin pyörät voi väliajaksi siirtää.
- **G-portaan edustan tolpat:** tolpat on asennettu estämään autojen kulkua pihan kautta parkkipaikalle. Tumman harmaat tolpat (2) ovat paikallaan ja niissä on heijastin nauha.
- **A-piha:** uusi betonituhkakuppi on edelleen kiveyksellä, vaikka pyydetty alueyhtiötä siirtämään painava tuhkis oikeaan paikkaan ja viemään vanhan, rikkinäisen tuhkiksen pois. Puheenjohtaja on uudestaan yhteydessä työnjohtajaan.
- **Pensaiden leikkaaminen:** alueyhtiöltä on pyydetty ylikorkeiden pensaiden leikkaamista ja puiden oksien karsimista, mutta toistaiseksi työtä ei isännöitsijän lupauksesta huolimatta ole tehty. Puheenjohtaja on uudestaan yhteydessä alueyhtiöön.

#### 9. Ajankohtaista Vuokralaistoimikunnasta (vtk) ja Vuokralaisneuvottelukunnasta (vnk)

Vtk:n vaalikokous, jossa valitaan alueyhtiön hallituksen ja työmaatoimikunnan jäsenet sekä alueen yhteinen valvoja sekä valitaan ehdokkaat Hekan hallitukseen ja valvojaksi on 11.12.2014.

Vnk:n vuoden viimeinen kokous on 8.12.2014 ja asialistalla on mm. palkkioidenmaksua koskeva lausunto sekä lausunto talolaajakaistoista. Vnk:n vaalikokous on tammikuussa, eli silloin valitaan Hekan hallituksen asukasjäsenet sekä koko Hekan yhteinen, asukkaiden lukuun toimiva valvoja.

#### 10. Muut esille tulevat asiat

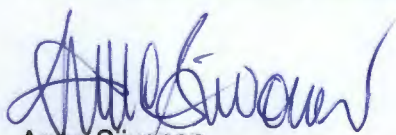
Joulusauna: todettiin, että jouluaatto on keskiviikko ja joulupäivä on torstai, eli lenkkisaunapäivät. Pyydetään alueyhtiöstä, että 24.12. ja 25.12. saunat lämpiävät kello 15.00 – 22.00.

#### 11. Seuraava kokous

Päätettiin järjestää seuraava kokous tammi-helmikuun vaihteessa. Ajankohta päätetään kun on tiedossa talousarvion laadinta-aikataulu ja pyydetävien lausuntojen ajankohdat.

#### 12. Kokouksen päättäminen

Asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.35



Anne Siivonen  
puheenjohtaja/pöytäkirjan laatija