

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 5/2014

Aika Maanantai 20.10.2014 kello 16.30 – 18.15

Paikka Talonkerho, G-porras

Läsnä Anne Siivonen, puheenjohtaja
Sanna Jalomäki
Päivi Rantaniemi
Jukka Saarinen
Raija Sutka
Mikko Tuori

Ari Sihvola, isännöitsijä, Heka Pikku Huopalahti Oy, kohtien 1-5 käsittelyssä

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti isännöitsijä Ari Sihvolan ja talotoimikunnan jäsenet tervetulleeksi.

2. Läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi. Sovittiin, että puheenjohtaja laatii kokouksen pöytäkirjan. Myönnettiin isännöitsijä Sihvolalle läsnäolo ja puheoikeus kokouksessa.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Ajankohtaista alueyhtiöstä – isännöitsijä Ari Sihvola

Isännöitsijä Ari Sihvola esitteli itsensä ja kertoi taustoistaan. Lisäksi hän kertoi, että

- pelastussuunnitelmia ollaan päivittämässä
- asukkaalta on tullut ilmoitus, että B-rapussa ovat pikkulapset polttaneet paperia ja ilmeisesti ilmoitustauluja. He olivat olleet myös pyörävarastossa.
- ISS:n piha-alueiden hoidon laatukierrokset tekee ulkopuolinen konsultti Marko Pirttijärvi, työohjeet toimitetaan talotoimikuntien puheenjohtajille
- L&T:n siivouksen laatukierrokset tekee ulkopuolinen konsultti Maarit Hakanen, ylläpitosiivouksen työohjeet toimitetaan talotoimikuntien puheenjohtajille
- Yleisten tilojen palovaroittimien tarkastukset tekee Malkit Oy

5. Ajankohtaista Hildasta

- **pesutuvan kuivauskaappi ja mankeli:** molemmat on uusittu, mankeliin ei ole suomen kielisiä ohjeita ja kuivauskaappi ei kuivata – isännöitsijä otti hoitaakseen molemmat asiat.
- **pysäköinti ja läpiajo piha-alueilla, yksityinen pysäköinnin valvonta, tolpat:** asukkailta tulleen, piha-alueen läpiajoa koskevan palautteen seurauksena G-portaan edustalle laitetaan tolpat. Lisäksi keskusteltiin yksityisen pysäköinninvalvonnan ottamista käyttöön piha-alueella pysäköinnin vähentämiseksi. Tässä vaiheessa päätettiin jättää yksityisen valvonnan käyttöön otto, mutta mikäli autoilu pihoissa ei vähene, asiaa harkitaan uudelleen.
- **iv-koneiden huolto, suodattimien vaihto – asukastiedote:** asukkaille IV-maailman jakama tiedote ei kerro työn laajuudesta, sillä asunnossa ollaan noin 1,2 tuntia ja käydään kaikissa huoneissa. Ihmeteltiin sitä, että juuri ennen huoltotoimenpiteitä omat huoltomiehet tulevat vaihtamaan iv-koneiden suodattimet.

- **pyörätelineet D-portaan ulkoiluvälinevarastoon ja A- ja C-portaiden piha-alueille:** työnjohtaja on tilannut D-portaan ulkoiluvälinevarastoon uudet pyörätelineet vaikeakäyttöisten, katossa olevien telineiden tilalle. Lisäksi A- ja C-portaan pihoihin on tilattu muutama valettava kaaren muotoinen pyöräteline. Isännöitsijä

6. Asukaskokouksen (11.11.) valmistelut

Kokouskutsu ja esityslista tulee toimittaa vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kaikkiin huoneistoihin ja liikehuoneisiin. Puheenjohtaja hoitaa asian.

7. Ajankohtaista Vuokralaistoimikunnasta ja Vuokralaisneuvottelukunnasta

Vuokralaisneuvottelukunta on pyytänyt alueiden Vuokralaistoimikunnilta lausuntoja ATT:n (Helsingin asuntotuotantotoimisto) ohjeista peruskorjauksen ja uudistuotannon osalta.

8. Muut kokouksessa esille tulleet asiat

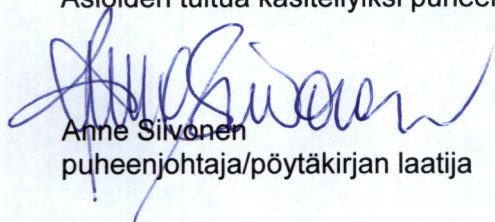
- **viereiden urheilukentän valot palavat 24/7:** puheenjohtaja kertoi olleensa yhteydessä sekä liikuntavirastoon että viherosastoon, mutta kukaan ei tunnu tietävän, kuka valoista vastaa.

9. Seuraava kokous

Päätettiin järjestää seuraava kokous tiistaina 2.12.2014 kello 18.00 talonkerhossa.

10. Kokouksen päättäminen

Asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18.15



Anne Siivonen
puheenjohtaja/pöytäkirjan laatija