

**TALOUSARVION / VUOKRALASKELMAN KÄSITTELY**

Perittäväksi aiottu kokonaisvuokra alkaen 1.1.2015	12,33 eur/m2/kk
Entinen vuokra	11,96 eur/m2/kk
Vuokran tarkistus	0,37 eur/m2/kk

**Asukasdemokratiaelimen lausunto**

Asukasdemokratiaelimen edustajina olemme tutustuneet vuokralaskelmaan ja siinä esitettyihin tietoihin.

- Hyväksymme laskelman sellaisenaan
- Esitämme laskelmaan oheisen liitteen mukaiset muutokset

EMME HYVÄKSY (Kts. Liite)

Paikka ja aika

Helsinki 17.9.2014

Allekirjoitukset

Anne Siivonen

Mikko Tuori

Nimen selvennykset

Anne Siivonen

MIKKO TUORI

**Vuokrakehitys (eur/m2/kk)**

Peritty alkaen	Hoitomeno- vuokra	Pääomameno- vuokra	Kokonais- vuokra
1.1.2015	6,21	6,12	12,33
1.1.2014	5,89	6,07	11,96
1.1.2013	5,80	5,60	11,40
1.1.2012	5,03	6,23	11,26
1.3.2011	5,83	5,86	11,69
1.3.2010	5,71	5,56	11,27
1.3.2009	3,71	7,67	11,38
1.6.2008	3,65	6,99	10,64
1.6.2007	4,86	5,30	10,16
1.6.2006	4,25	5,76	10,01
1.3.2005	3,71	6,04	9,75
1.3.2004	3,73	5,67	9,40
1.3.2003	3,33	6,06	9,39
1.3.2002	3,23	5,72	8,95
1.3.2001	3,58	5,13	8,70
1.3.2000	2,66	5,65	8,31

**Vyörytystiedot**

Tilavuus	16 228,00m3
Asuinpinta-ala	3 720,50m2
Huoneistoala	3 904,50m2
Siivouskerroin	0,00kpl
Tilavuus (fuusio)	16 228,00m3
Tilavuus RP+fuusio	16 228,00m3
Tilavuus isännöinti	16 228,00m3
Henkilösivukulut	3,26pros

**Lisätiedot**

Asukasmäärä	139
-------------	-----

---

Helsingin kaupungin asunnot Oy  
c/o Heka Pikku Huopalahti  
toimitusjohtaja Päivi Jokinen

[paivi.jokinen@hekaoy.fi](mailto:paivi.jokinen@hekaoy.fi)

## TALOTOIMIKUNNAN LAUSUNTO VUOKRAN TASOITUKSEN SUUNNITELMASTA SEKÄ TALOUSARVIO- JA VUOKRANMÄÄRITYSESITYKSESTÄ VUODELLE 2015

Talotoimikunta on 17.9.2014 kokouksessaan käsitellyt saamaansa materiaalia vuokran tasoituksen suunnitelmasta sekä talousarvio- ja vuokranmääritysesityksestä vuodelle 2015.

Talotoimikunnan puheenjohtajalle 15.9. toimitettu materiaali sisälsi lausuntopyynnön, lausuntolomakkeen sekä vmy:n tiivistetyn talousarvio/vuokralaskelman. Vuokralaistalotoimikunnan kautta materiaalia täydennettiin laajemmilla selvityksillä, viimeksi tiistaina 16.9.2014., alle kuusi vuorokautta ennen lausunnon määräaika.

Talotoimikunta päätti yksimielisesti, että se ei hyväksy vuodelle 2015 esitettyä kokonaisvuokraa 12,33 eur/m<sup>2</sup>/kk, joka korottaa nykyistä vuokraa 0,37 eur/m<sup>2</sup>/kk.

Talotoimikunta ei myöskään hyväksy pääomavuokran alueellista tasausta eikä Pikku Huopalahti alueen vuokrantausta.

Kokonaisvuokraan sisältyy 0,25 eur/m<sup>2</sup>/kk kohdistamatonta varautumista, jota ei voida hyväksyä nykyisessä taloudellisessa tilanteessa. Alueellisen tasauksen myötä varautuminen ei jakaudu kaikille vmy:ille yhtä suurena koko Heka-kannassa eikä myöskään Pikku Huopalahden alueella – vmy 1034 Hilda Flodininkuja 2:ssa varauksia kerätään 0,25 eur/m<sup>2</sup>/kk.

Pisteytyksen ja keskivuokran poikkeaman osalta Pikku Huopalahden asukkailta on viety oikeus osallistua valmisteluun. Pisteytyksen mahdollisista muutoksista tulee käydä keskustelua asukkaiden edustajien kanssa jo talousarvion laatimisvaiheessa, ei vain lausumiseen omistajan edustajan valmistelusta. Talotoimikunta on huolissaan asukasdemokratian selkeästä heikkenemisestä Pikku Huopalahden alueella.

Pikku Huopalahden vuokrataso on jo koko kaupungin korkeimpia ja nykyisessä taloudellisessa tilanteessa vuokrien korottaminen kohdistamattomalla varautumisella on epäinhimillistä ja asukkaiden taloudelliseen ahdinkoon ajamista.

Talotoimikunta pitää ehdottoman tärkeänä sitä, että vuokrantarkistuksen ajankohta siirretään takaisin maaliskuun 1. päivään, jolloin niin valmistelulle kuin asukasdemokratian toteutumisellekin jää edes kohtuullisesti aikaa.

Helsingissä 17.9.2014

Talotoimikunta  
vmy 1034 Hilda Flodininkuja 2