
TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2014

Aika Sunnuntai 16.3.2014 kello 18.08 – 20.25

Paikka Talonkerho, G-porras

Läsnä Anne Siivonen, puheenjohtaja
Sanna Jalomäki
Päivi Rantaniemi
Jukka Saarinen
Mikko Tuori

Poissa Raija Sutka

1. Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti uuden talotoimikunnan jäsenen Sanna Jalomäen tervetulleeksi ensimmäiseen talotoimikunnan kokoukseensa.

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi (osallistujalista liitteenä 1). Sovittiin, että puheenjohtaja laatii kokouksen pöytäkirjan.

2. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

3. Talotoimikunnan talous

Ei muutoksia edellisen kokouksen jälkeen.

4. Esityksen korjaushankkeiksi vuoden 2015 talousarvioon

Tutustuttiin toimitettuun materiaaliin (keväällä 2013 hyväksytyt korjausbudjetti + PTS 2013-2022). Todettiin, että materiaalista ei ole juurikaan hyötyä asukkaiden näkökulmasta. Teksti on vaikealukuista ja tiedot perustuvat enemmänkin tiliöintiin, ei niinkään siihen, mitä mikäkin korjaushanke pitää sisällään.

Vuodelle 2015 listassa on "lämmönvaihdin uusinta" 26.000 eur (kustannusvaikutusta neliövuokraan ei ole), minkä osalta ei mitään selvitystä siitä, mistä on kyse. Myöskään vuodelle 2015 vuokralla katettavien hoitokorjausten vaikutus neliövuokraan jää ilmoittamatta, esillä on vain kokonaissumma 64 400 euroa. PTS-huoneistokorjaukset ovat tulossa aikaisintaan vuonna 2017, vaikkakin rahoitusta ryhdytään keräämään jo vuonna 2016.

Annettiin puheenjohtajan tehtäväksi laatia esitys käydyn keskustelun pohjalta. Esitys lähetetään talotoimikunnan jäsenille kommentoitavaksi ennen sen toimittamista alueyhtiöön.

5. Lausunto korjaushankkeiden pitkän tähtäimen suunnitelmasta (pts) viimeistään 13.4.2014.

Puheenjohtaja kertoi, että materiaali saataneen aikaisintaan 1.4. ja lausunnon antamiselle on aikaa kaksi viikkoa.

6. Energiankulutuksen vuosiraportti 2013

Käytiin läpi vuosiraportti. Hildan vedenkulutus on huolestuttavasti kasvanut viime vuosina. Muutamia vuosia sitten kulutus oli alle 150 l/as/vrk, kun vuonna 2012 kulutus oli 161,28 l/as/vrk ja vuonna 2013 164,58 l/as/vrk.

Syitä vedenkulutuksen kasvuun voivat olla vuotavat vesihanat ja wc-säiliöt. Myös virheet alueyhtiön ylläpitämästä asukasluettelossa voi aiheuttaa väärän kulutusluvun: luettelossa on vähemmän asukkaita kuin todellisuudessa vmy:ssä asuu.

Talotoimikunta korostaa asukkaiden velvollisuutta ilmoittaa pienetkin hanojen tai wc-säiliöiden vuodot alueyhtiöön. Ilmoituksen voi tehdä myös sähköisesti alueyhtiön nettisivuilta <http://www.hekaoy.fi/pikkuhuopalahti/asukkaalle/asukkaan-asiointi/vikailmoitus>

Myös asukasluettelon pitäminen ajan tasalla on tärkeää. Alueyhtiö ylläpitää talonkirjaa eli asukasluetteloa. Ilmoitus talonkirjaan on tehtävä, kun:

- asukas muuttaa asuntoon tai asunnosta pois
- jo asunnossa asuvan asukkaan nimi muuttuu
- jo asunnossa asuvalle/asuville henkilöille syntyy lapsi
- asunnossa asunut henkilö/henkilöt ovat kuolleet.

Ilmoitus talonkirjaan, ja muutkin lomakkeet löytyvät alueyhtiön nettisivuilta <http://www.hekaoy.fi/pikkuhuopalahti/asukkaalle/asukkaan-asiointi/lomakkeet>

7. Jätehuollon vuosiraportti 2013

Käytiin läpi jätehuollon vuosiraportti ja vuosivertailu 2011-2013, jonka mukaan laskennalliset tonnit ovat vähentyneet, mutta kustannukset kasvaneet yli 10%.

Päätettiin pyytää alueyhtiöstä selvitystä käyntikerroista, koska kulut ovat selvästi isommat kuin muissa saman kokoisissa yhtiöissä.

Todettiin, että jätehuoneeseen viedään paljon muutakin kuin kotitalousjätettä, joka aiheuttaa lisäkustannuksia, jotka kaikki asukkaat maksavat vuokrissaan. Asukkaiden tulee itse, omalla kustannuksellaan hoitaa huonekalujen, elektroniikka- ja ongelmajätteiden poiskuljetus. Myös jätehuoneen lattialle jätetyt roskapussit ja muut jätteet aiheuttavat lisäkustannuksia.

Muuttojen yhteydessä ylimääräiset tavarat voi lahjoittaa vaikka Fida lähetystorille, jolla on ilmainen noutopalvelu <http://www.lahetystorit.fi/kolme-tapaa-lahjoittaa-lahetystoreille/> tai Pelastusarmeijalle <http://pelastusarmeija.aishop.fi/nain-lahjoitat-meille/> tai Kierratyskeskukseen http://www.kierratyskeskus.fi/palvelut/tavaran_maksuton_noutopalvelu

8. Ulko-ovien 24/7 lukitus

Keskusteltiin porraskäytävien ulko-ovien ympärivuorokautisesta lukituksesta. Joissakin porraskäytävissä ulko-oven auki pitämisen myötä on ilmennyt porraskäytävän roskaamista ja ilkivaltaa. Lähialueen muissa taloissa ulko-ovet ovat lukossa, vain kaupungin vuokrataloissa ne ovat päivisin auki. Päätettiin palata asiaan myöhemmin.

9. Siivouksen laatupoikkeamat

Keskusteltiin siivouksen jatkuvista laatupoikkeamista, eli siitä että porraskäytäviä ei käydä siivoamassa kuten pitäisi. Välillä on mennyt yli viikko, että vain sisääntuloaulan matto on imuroitu, mutta kerroksissa ei ole käyt poistamassa lattiaista tahroja tai irtoroskia. Useita reklamaatioita on tehty alueyhtiöön, mutta niillä ei ole ollut juurikaan vaikutusta.

10. Ajankohtaista Vuokralaistoimikunnasta ja Vuokralaisneuvottelukunnasta

Puheenjohtaja kertoi, että vuokralaistoimikunnan kokouksessa 13.3. oli vierailmassa

Lassila&Tikanojan edustajia. Keskusteluissa selvisi mm., että siivousvälineistöä ollaan uusimassa ja että L&T:llä otetaan lähiaikoina käyttöön siivouksen mobiilijärjestelmä (simo), jonka avulla voidaan seurata työntekijän liikkeitä ja tarvittaessa käydä tarkastamassa välittömästi työn laatu.

Vuokralaistoimikunta on antanut oman lausuntonsa korjaushankkeista ja siinä yhteydessä mm. esittänyt liukuman kasvattaminen nykyisestä +-10% keskivuokrasta -> +- 12% keskivuokraan. Myös tasaustyöryhmän perustamista on esitetty.

Vuokralaisneuvottelukunnan maaliskuun kokouksessa 10.3. oli esittäytymässä emo-Hekan henkilökuntaan. Lisäksi kaupunginvaltuutettu, kansanedustaja Tom Packalén kävi kertomassa ideoimaansa asukkaiden ja asuinalueiden pisteytystä. Vnk vastustaa jyrkästi Packalénin esitystä. Kokouksessa esiteltiin myös Hekan väistöasuntokäytäntö, josta Vnk:lta pyydetään lausuntoa.

Vnk päätti myös yhtenäisten nettisivujen perustamisen Vnk:lle ja kaikille 21 alueelliselle Vuokralaistoimikunnalle. Myös talotoimikunnilla on mahdollisuus saada omat osionsa alueellisille sivuille, vain julkiselle puolelle.

11. Muut esille tulevat asiat

- Pesutuvan mankelin kanssa jatkuvasti ongelmia. Laite on sen verran vanha, että sen tulisi vaihtaa uuteen jatkuvan korjaamisen sijaan.
- Talotoimikunnan yhteystiedot: tiedot päivitetään ja laitetaan porraskäytävien ilmoitustauluille.

12. Seuraava kokous

Päätettiin järjestää seuraava kokous kun materiaalit PTS-lausuntoa varten on saatu. Puheenjohtaja ilmoittaa erikseen kokousajankohdan.

13. Kokouksen päättäminen

Asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 20.25


Anne Siivonen
puheenjohtaja/pöytäkirjan laatija