

## TALOTOIMIKUNNAN LAUSUNTO KORJAUS- JA RAHOITUSSUUNNITELMASTA 2013-2022

Talotoimikuntaa pyydetään antamaan lausunto laaditusta korjaus- ja rahoitussuunnitelmasta 2013-2022 **27.4.2012 klo 12.00 mennessä** tällä lomakkeella.

Lausunto tulee toimittaa isännöitsijätoimiston asiakaspalveluun, merkillä Päivi Jokinen.  
Mahdollisiin kysymyksiin vastaa Päivi Jokinen tai Markku Huotari.

### Vmy 1034 Hilda Flodininkuja 2:n Talotoimikunnan lausunto per 26.4.2012:

Lämmönsiirtimet ja iv-nuohoukset alueellisen tasauksen piiriin, sillä ne tehdään kaikille vmy:ille, joten on perusteltua jakaa kustannukset useammalle vuodelle.

Märkätilojen (wc ja suihku) muovimattojen ongelmien määrä kasvaa koko ajan. Kaikkien huoneistojen osalta tulee kartoittaa tilanne ja tehdä massalattiat mahdollisimman pian - ei voida odottaa vuoteen 2016

Ulkoportaiden pinnoille äskettäin tehty korjaustyö on täysi susi: pinnat ovat rapautuneet ja pinnoituksesta on irronnut palasia sekä tullut halkeamia. Enää ei haluta maksaa näistä väliaikaisratkaisuksista, jotka eivät kestä vaan ulkoportaat tulee korjata kunnolla. Myös luiskat tulee olla sellaiset, että niistä on hyötyä.

Lumien auruksella on jälleen kerran tehnyt isoja tuhoja piha-alueilla. Sen sijaan, että joka vuosi asukkaat maksavat näiden tuhojen korjauksista, tulee yhtiön ryhtyä toimiin, jolla varmistetaan ettei näitä turhia korjauksia jatkossa tarvitse tehdä. Auraskeppien käyttö on hyvä tapa estää auralla kiveyksien, muurien, leikkivälineiden ym. rikkominen.

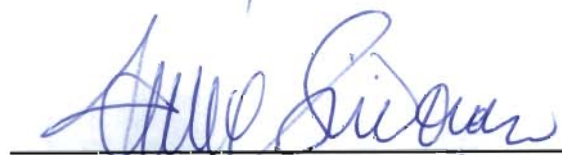
Parvekkeiden kunnostusta ja lasitusta tulee aikaistaa, koska parvekkeiden kunto on jo nyt todella huono.

Porrashuoneiden maalaukseen on turha laittaa 14.000 euroa kun kunnollisella siivouksella seinät pysyisivät siisteinä.

Korjausten yhteenvedosta ei selviä, mitä muiden vmy:iden tasattavia kuluja me joudumme maksamaan. Ei myöskään nähdä mitä Hekatasoisia korjauskuluja meillä maksatetaan. Se mistä vuokrassa joudumme maksamaan, jää näin ollen epäselväksi. Emme myöskään ole saaneet vastauksia aiemmin tekemiimme esityksiin.

Päivämäärä ja talotoimikunnan puheenjohtajan tai luottamushenkilön allekirjoitus ja nimenselvennys

Helsingissä 27/4 2012

  
Anne Siivonen, puheenjohtaja

Liitteet laadittu korjaus- ja rahoitussuunnitelma 2013-2022